

# 家主さま、物件管理はお任せください!



マンションの一部屋から一棟、オフィス、店舗、テナントビル、私たちはお客さまのニーズにあわせどんな形態でも対応させていただきます!

## 原状回復作業

退居の立会いから原状回復工事の業者手配までお任せください

## 入居者募集

市場のニーズにあった賃貸条件設定から募集戦略プランニングさせて頂きより早いご成約を目指します!

## 審査

入居者を厳正なる審査のもと選び、オーナー様によりご安心頂ける契約方法などのアドバイスもさせていただきます

# 入居から退居までお任せください!

## 契約

契約書の作成はもちろん入居前の点検、鍵交換の手配、入居立会、すべてお任せください

## 解約手続き 契約更新の 手続き

契約満了による契約更新作業また解約の手続きもお任せください

## 入居中の フォロー

入居中の設備トラブルからテナントさまのクレームまで対応させていただきます

## ●空室でお悩みの家主さま●

- リフォームしたのに入居者が数ヶ月決まらない
- 家賃を下げたいが他のテナントさまと家賃の差が出てしまうので困る
- どうしたら入居者が決まるのかわからない

さまざまなポイントから早期成約につなげます



待っているだけではテナントは見つからないぜひ一度ご相談ください!



東郷神社向かい、神宮前一丁目バス停前です



株式会社原宿アイランドは神宮前3丁目に店舗をかまえ15年。地域密着型不動産のプロフェッショナルを目指してまいりました。おかげさまで原宿、表参道、千駄ヶ谷エリアで管理物件は1000室を超え、数々の新規出店、事務所移転、住居のお引越しなどをお手伝いさせていただきました。今後ともより多くのお客様に会い、お役にたてるよう日々精進していきたく思います。

## よろしくお願ひ致します!



# Harajuku Island (株)原宿アイランド

〒150-0001 東京都渋谷区神宮前3-23-8原宿小嶋ビル1F  
東京都知事(3)第75566号 (社)不動産保証協会会員

TEL:03-3479-6168

<http://www.hji.co.jp>  
(物件情報多数公開中)